

Notaires Coralie de Wilde d'Estmael et Cédric del Marmol

Rue Edmond Schmidt, 16

6280 Gerpinnes

Tél: 071 50 10 39

<http://www.notaires-gerpinnes.be>

Maison à vendre

460.000 €

Rue Albert 1er, 27

6280 Gerpinnes (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

384 m²

Superficie totale

12 ares (1 223 m²)

Revenu cadastral

1341 €

Villa 4 façades avec partie professionnelle comprenant :

- Partie professionnelle (actuellement à usage d'institut de beauté) sur une surface de +/- 115 m² et 6 places de parking à l'extérieur

- Partie privée :

Rez-de-chaussée: magnifique séjour avec toit panoramique et baies vitrées donnant sur la terrasse, cuisine super-équipée (plaques induction, four, lave-vaisselle, double évier, frigo, micro-ondes), grande buanderie avec placards, chaufferie, wc

Etage: Hall de nuit, bureau, 1 chambre avec dressing, 3 chambres, wc avec lave-mains, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire

Confort: Chauffage central au mazout, châssis PVC double vitrage, adoucisseur d'eau, volets électriques, compteur bi-horaire, alarme, terrasse de 60 m², jardin plat orienté sud-est, air conditionné, parquet, carrelage, caméra extérieure, portail électrique, toiture neuve

Etat impeccable

Superficie totale : 12 ares 23 centiares

Revenu cadastral : 1.341,00 €

PEB C - Electricité conforme

Visites : sur RDV au 071/50.10.39

Offre actuelle : 460.000 €

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20230421005493

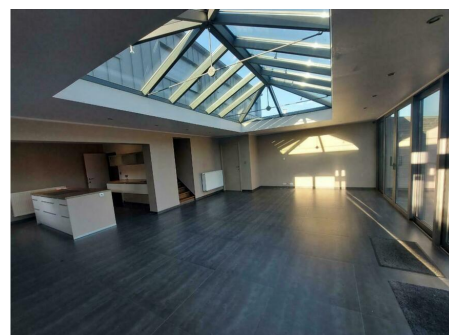
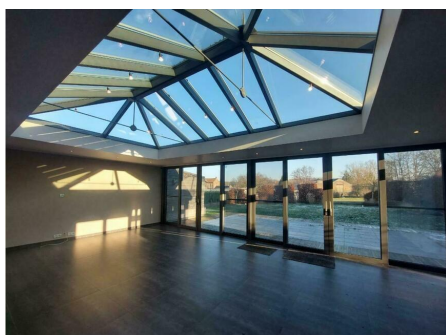
Consommation spécifique d'énergie primaire

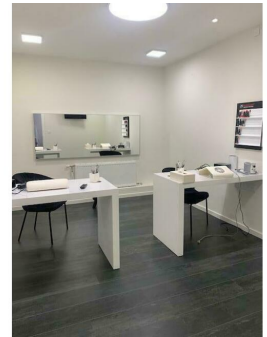
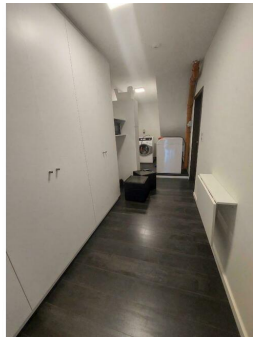
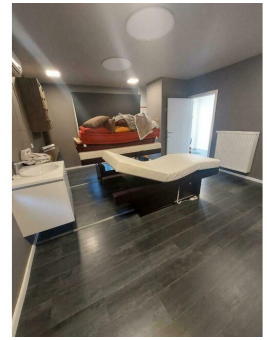
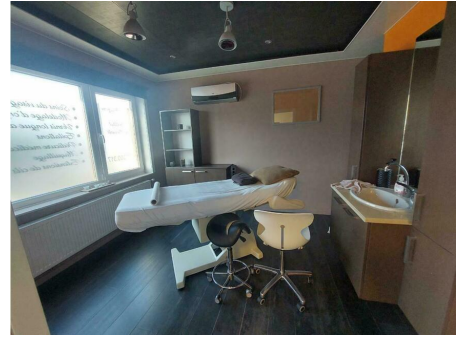
248 kWh/m² par an

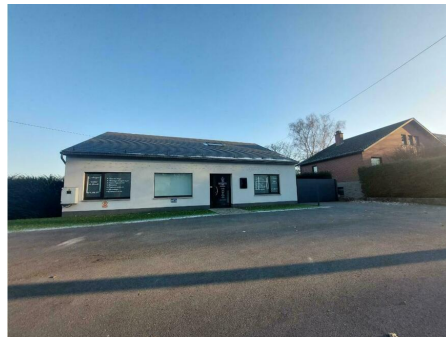
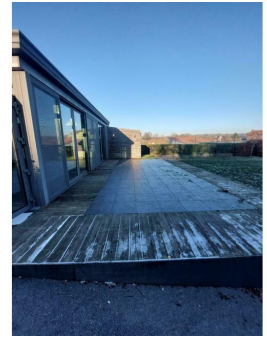
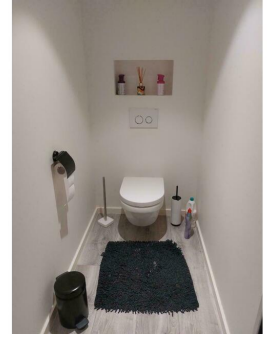
Consommation théorique totale d'énergie primaire

95386 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notaires-gerpignes.be/estates/5360-6280-gerpignes-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 07:40