

Notaires Coralie de Wilde d'Estmael et Cédric del Marmol

Rue Edmond Schmidt, 16

6280 Gerpennes

Tél: 071 50 10 39

<http://www.notaires-gerpennes.be>

Maison à vendre

150.000 €

Rue de la Tourette, 34

6280 Gougnies (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

182 m²

Superficie totale

234 m²

Revenu cadastral

312 €

Maison d'habitation 3 façades avec jardin dans le village de Gougnies comprenant :

- Sous-sol : Une cave avec chaudière (2004) et cuve à mazout de 2.500 litres
- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, living (salon-salle à manger) avec cheminée et poutre, une pièce pouvant servir de bureau (avec vieux carrelage), cuisine non-équipée, buanderie avec wc & douche
- Etage : 3 grandes chambres, spacieuses salle de bain.
- Grenier (non isolé) aménageable en chambre supplémentaire
- Confort : Chauffage central au mazout, châssis double vitrage, cour, jardin clôturé, passage latéral
- Parking devant la maison
- Revenu cadastral : 312 €
- Superficie totale : 2a 34ca
- Visites : sur RDV au 071/50.10.39

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20240131006105

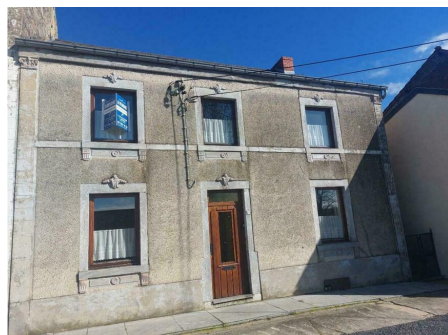
Consommation spécifique d'énergie primaire

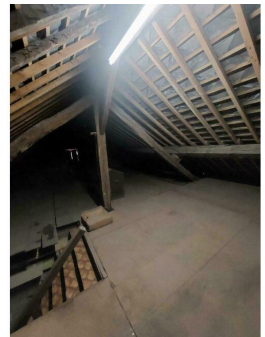
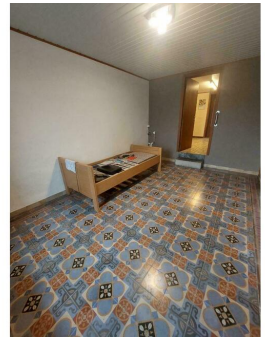
474 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

86009 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notaires-gerpinnes.be/estates/5400-6280-gougnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 11:15