

# Notaires Coralie de Wilde d'Estmael et Cédric del Marmol

Rue Edmond Schmidt, 16

6280 Gerpennes

Tél: 071 50 10 39

<http://www.notaires-gerpennes.be>

## Maison à vendre

**281.000 €**

Rue de Fromiée, 9

6280 Gerpennes (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**300 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**9 ares (894 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**1402 €**

Villa 3 façades comprenant:

Sous-sol: Entièrement cavé avec espace chaufferie, buanderie, garage pour 4 voitures

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, wc, salon avec feu ouvert, salle à manger, cuisine équipée, pièce pouvant servir de bureau, et spacieux living de + de 50m<sup>2</sup> avec feu ouvert.

Etage: Hall de nuit, trois chambres avec quick-step, salle de bain avec un accès à un petit grenier (avec chauffe-eau), 2 pièces pouvant servir de chambres supplémentaires, wc.

Confort: Terrasse, jardin, châssis aluminium SV & DV, citerne d'eau de pluie et groupe hydrophore, chauffage central au mazout + chaudière St-Roch et citerne de +/-1.200 l, volets manuels au rdch, toiture en tuiles vernies

Superficie totale: 8 ares 94 centiares

Superficie habitable: +/- 300m<sup>2</sup>

Revenu cadastral: 1.402,00 €

PEB: F

Proche du "Sartia" et du Centre de Gerpennes - Belle vue dégagée sur les champs.

Visites: sur RDV au 071/50.10.39

Offre actuelle: 281.000 €

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20230623014294

Consommation spécifique d'énergie primaire

489 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

109829 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notaires-gerpignes.be/estates/8301-6280-gerpignes-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 07 mai 2025 04:13